



NEUBAU – Penthouse – 3-Zimmer-Wohnung in Lahr

1.150 €

Kaltmiete zzgl. NK

97 m²

Wohnfläche ca.

3

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben

77933 Lahr/Schwarzwald

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/27v bv5m> →

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.150 €
<hr/>	
Nebenkosten	250 €
<hr/>	
1 Stellplatz	60 €

Kaution

3 Nettokaltmieten

Lage

Die Wohnung

Kategorie	Wohnungslage	Bezug
Penthouse	5. Geschoss (Dachgeschoss)	ab sofort

Derzeitige Nutzung
frei

- ✓ Bad mit Dusche
- ✓ Balkon, Terrasse
- ✓ Ausblick: Bergblick, Fernblick
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil, Abstellraum

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 2022
- ✓ Zustand: Neubau
- ✓ Personenaufzug
- ✓ 1 Stellplatz: Tiefgarage

Energie & Heizung



Energieausweistyp

Gebäudetyp

Bedarfsausweis

Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
2022

Wesentliche Energieträger
Fernwärme

Gültigkeit
19.10.2022 bis 19.10.2033

Effizienzklasse
B

Endenergiebedarf
67,00 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger
Fernwärme

Haustyp
KfW 55

Details

Objektbeschreibung

Die schöne, sehr helle Wohnung liegt nahe der Innenstadt in einem topmodernen, neuen Gebäude (KfW-55 Standard). Anbei die Eckdaten zur Wohnung:

- Großer Wohn- und Essbereich mit Küche und Zugang zum wunderschönen Westbalkon
- Bad mit ebenerdiger Dusche, einem Hänge-WC und einem großen Handwaschbecken sowie Waschmaschinenanschluss
- Schlafzimmer mit bodentiefen Fenstern
- Weiteres Zimmer (Arbeits-/Kinder- oder Schlafzimmer) mit Zugang zu

einem großen Balkon (Süd-Ausrichtung)

- Vorratsraum
- Fußbodenheizung
- Aufzug
- Eigenes Kellerabteil
- Extra großer TG-Stellplatz

Die Wohnung befindet sich derzeit in den letzten Zügen der Fertigstellung. Der Boden und die Türen werden bis Mitte November 2022 gelegt bzw. gesetzt sein. Die Wohnung kann ab dem 01.12.2022 bezogen werden.

Weitere Informationen

Infos & Besichtigungen

Sollten Sie Interesse haben, freuen wir uns, von Ihnen zu hören:

info@iw-holding.de

Wir senden Ihnen dann einen Bogen zur Selbstauskunft zu und melden uns anschließend nach Rückmeldung von Ihnen sehr zeitnah bei Ihnen.

Stichworte

Zustand: Erstbezug, gepflegt

Sonstiges/Wohnen: seniorengerechtes Wohnen

Serviceleistungen: Hausmeister

Anbieter der Immobilie



IW Holding GmbH

Hanferstraße 23,
79108 Freiburg-Hochdorf

Telefon: 0761 88796800

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/27v bv5m> →

Alle Bilder



Bild 18



Bild 22



Bild 23



Bild 24



Bild 4



Bild 5



Bild 20



Bild 8



Bild 9



Bild 11



Bild 15



Bild 16



Bild 17



Bild 18



Bild 27



Bild 28



Bild 32